

TÜRK MÜHENDİS ve MİMAR ODALARI BİRLİĞİ ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI BİLİRKİŞİLİK YÖNETMELİĞİ TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1 - (1) Bu Yönetmelik, Ziraat Mühendisleri Odası üyelerinin mahkemeler, kamu kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin talepleri üzerine ya da Kamulaştırma Kanunu kapsamında yapacakları bilirkişilik hizmetleri ile eksperlik, hakemlik ve teknik müşavirlik alanlarında yapacağı mühendislik hizmetleriyle ilgili olarak; bilirkişilerde aranacak nitelikler, bilirkişilerin seçimi, bilirkişilik hizmetlerinde çalışma esaslarının kamu yararı doğrultusunda saptanması, bilirkişilik hizmetinin bilimsel, teknik ve etik kurallara göre aksatılmaksızın yapılmasına yönelik işbirliği ve eşgüdümün geliştirilmesi, bilirkişilik ücretlerinin belirlenmesi, Oda paylarının ödenmesi, bilirkişilik görevinin sona erdirilmesi iş ve işlemlerinin tanımlanması ve uygulamanın belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

Madde 2 - (1) Bu Yönetmelik, bilirkişilik görevi yapacak Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Ziraat Mühendisleri Odası'na üye mühendisleri kapsar.

Dayanak

Madde 3 - (1) Bu Yönetmelik, TMMOB Kanununun 33 ve 39 uncu maddeleri, Ziraat Mühendislerinin Görev ve Yetkilerine İlişkin Tüzüğü'nün 17 nci maddesi, Maliye Bakanlığı Kamulaştırma Davalarında Bilirkişi Olarak Görev Yapacakların Nitelikleri ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Bilirkişi Yönetmeliği ve Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Ziraat Mühendisleri Odası Ana Yönetmeliğinin 6 ve 32 nci maddeleri hükümlerine dayanılarak çıkarılmıştır.

Tanımlar

Madde 4 - (1) Bu Yönetmelikte geçen;

Birlik : Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ni,

Bilirkişi : Oda'ya kayıtlı ve Bilirkişi Yetki Belgesi sahibi mühendisleri,

Bilirkişilik hizmeti : Bilimsel, teknik ve ekonomik açılardan, yerinde ve/veya dosya üzerinde gereken incelemeler yapılarak, kıymet ve fiyat takdiri, nitelik, kusur ve durum saptanması için rapor düzenlenmesi ile gereken hallerde bunların dışındaki belirleme ve saptamaların yapılmasını,

Bilirkişi Yetki Belgesi : Oda tarafından düzenlenen bilirkişi meslek içi eğitimini başarıyla tamamlayanlara oda tarafından verilen belgeyi,

Oda : Ziraat Mühendisleri Odasını,

OYK : Ziraat Mühendisleri Odası Genel Merkez Yönetim Kurulu'nu,

Şube : Ziraat Mühendisleri Odası Şubelerini,

Temsilcilik : Ziraat Mühendisleri Odası İl Temsilciliklerini,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bilirkişi Seçiminde Yetki, Aranacak Nitelikler ve Başvurular

Bilirkişi Seçiminde Yetki

Madde 5 - (1) OYK, 4650/2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 15 inci maddesi gereğince kamulaştırma davalarında görevlendirilecek bilirkişiler ile mahkeme ve diğer kamu kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılacak talep üzerine görevlendirilecek bilirkişileri bu Yönetmelik hükümlerine göre seçer. OYK bu yetkisini kullanırken, Şube ve Temsilcilik görüşlerini, kendi görev alanları ile sınırlı olmak üzere, dikkate alır.

Bilirkişilerde aranacak nitelikler

Madde 6 - (1) Bilirkişilerde aşağıdaki nitelikler aranır

- a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- b) Medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip olmak,
- c) En az iki yıllık Oda üyesi olmak,
- ç) En az üç yıl mesleki deneyime sahip olmak,
- d) Oda üyelik kayıt yılı ile bilirkişilik yapılmak istenilen yıl arasında en az iki yıl olmak,
- e) Odadan disiplin cezası almamış olmak,
- f) Zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas gibi yüz kızartıcı, şeref ve haysiyeti kırıcı suçlardan yahut ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmamak,
- g) Oda tarafından düzenlenen Bilirkişi Meslek İçi Eğitim Seminerini başarıyla tamamlayarak Bilirkişi Yetki Belgesi almış olmak,
- ğ) Odaya ödenti veya bilirkişilik ücreti Oda payı borcu bulunmuyor olmak,
- h) Kamulaştırma bilirkişiliği yapmak üzere başvurular için başvuru ilde ikamet diyor olmak

Kamulaştırma Bilirkişi Olmayı Engellenen Özel Durumlar

Madde 7 - (1) Aşağıdaki nitelikleri üzerinde taşıyanlar, kamulaştırma bilirkişisi olamazlar.

- a) Oda Genel Merkez Yönetim Kurulu, Onur Kurulu, Denetleme Kurulu üyesi veya Oda'yı temsilen Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yönetim, Denetim ve Onur Kurulları üyesi olanlar,
 - b) Şube Yönetim Kurulu üyesi olanlar,
 - c) İl Temsilcisi, Temsilci Yardımcısı ve Yürütme Kurulu üyesi olanlar,
 - ç) Başvurunun yapıldığı yıl Kamulaştırma veya Mülk bilirkişisi olanlar,
 - d) Gerçekleştirdiği kamulaştırma bilirkişiliği hizmetleri sırasında, yaptığı bildirim ile resmi kurum ve kuruluşlardan alınan bildirim arasında, kendi bildirimini lehine fark olduğu Oda tarafından saptananlar.
 - e) İş bu Yönetmeliğin 21 inci maddesi hükmü kapsamında en az beş yıl yeniden seçilmemek üzere bilirkişilikten çıkarılanlar.
- (2) Usulüne uygun bilirkişi başvurusu sayısının, yasal olarak olması gerekenden az olması durumunda, bu maddenin (a), (b), (c) ve (ç) bendlerindeki kısıtlar dikkate alınmaz.

Bilirkişilik Başvuruları

Madde 8 - (1) Madde 6'da belirtilen niteliklere sahip, Madde 7'de belirtilen engelleyici durumlara sahip olmayan ve Kamulaştırma bilirkişisi olarak bir sonraki takvim yılında görev almak isteyenler, içinde buldukları yılın 1 Ağustos ile 15 Ekim tarihleri arasında, ODA internet sayfasında belirlenen elektronik başvuru sistemi üzerinden, görev almak istedikleri ili belirterek, başvuruda bulunurlar. Bu tarihten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bilirkişi Belgelendirme Kurulu, Bilirkişi Eğitimi, Bilirkişi Yetki Belgesi, Bilirkişilerin Seçimleri, Yükümlülükleri ve Ücretleri

Bilirkişi belgelendirme kurulu

MADDE 9 - (1) Bilirkişi belgelendirme kurulu, bilirkişilik alanında OYK'nın karar alma sürecini hazırlayan, bu Yönetmelikle ilgili düzenlemeler hakkında OYK'ya görüş ve öneriler sunan, eğitimlerin hazırlıklarını, gerçekleştirilmesini ve değerlendirmesini yapan, OYK kararı ile oluşturulan süreli bir kuruldur.

(2) Kurul, OYK kararı ile bir OYK üyesinin başkanlığında bilirkişilik mühendis yetki belgesi alma koşullarına sahip Oda üyeleri arasından iki yıllık çalışma dönemi için belirlenen yedi üyeden oluşur. Kurul Odanın yazılı çağrısı ile toplanır. Kurulda kararlar oy çokluğuyla alınır. Kurul üyesinin kuruldan ayrılması durumunda OYK bir ay içerisinde yeni üyenin atamasını yapar.

(3) Kurul oluşumunda üniversitelerden temsilcilerin de yer alması gözetilir.

Belgelendirme kurulunun görevleri

MADDE 10 – (1) Belgelendirme kurulunun görevleri;

- Bilirkişilik alanındaki meslek içi eğitimleri üniversitelerden işbirliği (katkı) sağlayarak programlamak ve bu programlara ilişkin esasları belirleyerek OYK'ya öneride bulunmak,
- Bilirkişilik belgelendirme sürecinde oluşabilecek itirazları değerlendirmek ve OYK'ya görüş bildirmek,
- Belgelendirme çalışmalarına ilişkin önerileri almak, değerlendirmek, geliştirmek, ilgili mevzuatın geliştirilmesine yönelik katkıda bulunmak.

Bilirkişi Eğitimlerine Katılım İçin Başvuruda İstenecek Belgeler

MADDE 11 – (1) Bilirkişi eğitimleri için başvuruda istenecek belgeler aşağıda sayılmıştır.

- İki adet fotoğraf,
- Geçerli Oda kimliği fotokopisi,
- Üye aidat borcu olmadığına ilişkin belge,
- Eğitime katılım ve belge bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz,
- Gerekli durumlarda mesleki deneyimi gösterir belge,
- Gerekli durumlarda adli sicil kaydı belgesi

Bilirkişi Eğitimi

Madde 12 - (1) Bilirkişilik için başvuruda bulunanlardan, Bilirkişi Yetki Belgesine sahip olmayanlar, Oda tarafından her yıl 15 Ekim tarihine kadar düzenlenecek olan Bilirkişi Meslek İçi Eğitimine katılmak ve başarıyla tamamlayarak Bilirkişi Yetki Belgesi almak zorundadır.

(2) Bilirkişi Meslek İçi Eğitim Seminerine, kamulaştırma bilirkişiliği talebi olmayan, ancak Bilirkişi Yetki Belgesi almak isteyenler, 6 ncı maddenin (g) bendi dışındaki koşulları taşımaları, semineri düzenleyecek şube veya temsilciliğe, eğitim tarihinden önceki bir tarihte başvuruları ve başvurularının uygun görülmesi halinde, katılabilirler. Bilirkişi adaylarının, ikametleri dışındaki başka bir ilde düzenlenen Bilirkişi Meslek İçi Eğitim Seminerine katılmaları mümkündür.

(3) Bilirkişi Meslek İçi Eğitimi, Bilirkişi Yetki Belgesi verilmesi, yenileme, eğitim ile sicil işleri ve benzeri işlemler Oda tarafından ücret karşılığı yerine getirilir. Ücrete ilişkin esaslar OYK'ca illerin durumları ve bilirkişilik talepleri dikkate alınarak belirlenir ve duyurulur.

(4) İhtiyaç duyulması halinde yılın çeşitli dönemlerinde bilirkişi eğitimleri düzenlenebilir. Eğitim tarihlerinin belirlenmesinde, Bilirkişi Yetki Belgesi bulunmayan başvuru sahiplerinin durumu dikkate alınarak, başvuruların tamamlanması esas alınır.

(5)Bilirkişi eğitimleri kamulaştırma bilirkişiliği dışındaki bilirkişilik, eksperlik, hakemlik, teknik muşavirlik gibi Oda disiplinleri ile ilgili bilimsel ve teknik konuları kapsayacak şekilde dzenlenebilir.

Bilirkişilik Yetki Belgesi

Madde 13 – (1) Bilirkiřilik yetki belgesi, Oda tarafından dzenlenen bilirkiři meslek iči eğitimini bařarıyla tamamlayanlara verilir.

Bilirkişilik Yetki Belgesinin Geğerliliği ve Süresi

Madde 14 – (1) Bilirkişilik yetki belgesinin geğerlilik süresi her yıl onaylanmak kaydıyla alındığı tarihten itibaren beş yıldır.

Bilirkişilik Yetki Belgesinin İptali

MADDE 15 – (1) Bilirkişi Yetki Belgesi aşağıdaki durumların tespiti halinde OYK tarafından iptal edilir.

- a) Bu Yönetmeliğin 6 ncı ve 7 nci maddelerinde belirtilen koşullara uyma durumunun kaybedilmesi halinde,
- b)Oda organları tarafından bilirkişilikle bağdaşmayan tutum ve davranışlarda bulunulduğunun tespiti halinde,
- c)Yönetmelikte belirtilen yükümlölüklerle uyulmadığının tespiti halinde,

Bilirkişilerin Seçimi

Madde 16 – (1) Kamulaştırma bilirkişi olmak üzere başvuruda bulunan bilirkişi adayları, Ek 1’de bulunan “Bilirkişi Adaylarının Puanlarının Hesaplanması” çizelgesi kullanılarak, 100 puan üzerinden yapılacak bir değerlendirme ile seğilirler.

(2) 100 puanın 10’u Oda üyelik tarihine, 50’si ise son on yılda, içinde bulunulan yıl hariç, yapılan bilirkişilik durumuna bağlı olarak hesaplanır.

(3) Geriye kalan 40 puanın 25’i temsilcilik/şube tarafından, 15’i ise Genel Merkez tarafından üyelerin bölüm ve uzmanlık dalları, kurum ve kuruluşlar arasındaki dağılım, daha önce bilirkişilik yapanların Oda kurallarına uyup uymadıkları, bilirkişiler arasındaki iletişim ve dayanışmaya gerekli özeni gösterip göstermedikleri, Oda çalışmalarına olan katkıları gibi konular dikkate alınarak yapılan puanlama ile belirlenir. Ankara ili için bu değerlendirme Genel Merkezce yapılır.

(4) şube ve temsilcilikler, OYK’ca uygun görölmesi halinde, illerinin ve kayıtlı üyelerinin özelliklerini dikkate alarak, bilirkişi olacakların seğimine ilişkin illeri ile sınırlı ek kısıtlamalar getirebilir.

Bilirkişilerin Çalışma İlkeleri Ve Sorumlulukları

Madde 17 – (1) Bilirkişiler, bilim ve tekniğin gereklerini yerine getirmek, yürürlükteki mevzuata uymak, meslektaşlarıyla ve halkla olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak, mesleki davranış ve meslek etik ilkelerine uymakla yükümlüdürler. Bilirkişiler, hazırladıkları raporun sonuna, Ad – Soyad ve imza ile birlikte Oda Sicil numaralarını da yazmak zorundadırlar.

(2) Kamulaştırma bilirkişisi olarak seğilenler, bilirkişilik hizmetinin bilimsel, teknik ve etik kurallara göre aksatılmaksızın yapılmasına yönelik işbirliği ve eşgüdümün geliştirilmesi amacı müştereken imzaladıkları bir protokol dâhilinde görev yaparlar.

Bilirkişilerin Tarafsızlığı

Madde 18 – (1) Bilirkişilerin görevlerini tam bir tarafsızlık içinde yapmaları esastır. Uyuşmazlığın tarafları ve bunların usul ve furuu, karı-koca, üçüncü derece dâhil kan ve kayın hısımları ve mal sahipleri ile menfaat ortaklığı olanlar bilirkişilik görevi üstlenemezler. Belirtilen nedenlerden dolayı bilirkişilik yapamayacak olan meslek mensubu durumu Odaya bildirmek zorundadır.

Bilirkişilerin Bilgi Verme Yükümlülüğü

Madde 19 – (1) Bilirkişiler, yaptıkları bilirkişilik hizmeti ile ilgili olarak Oda tarafından istenilen her türlü bilgiyi yazılı olarak vermekle yükümlüdürler. Bilirkişiler, istenildiğinde hazırladıkları raporun bir kopyasını Odaya verirler. Oda, bilirkişilerden aldıkları raporlar hakkında üçüncü kişilere bilgi aktaramaz..

Bilirkişilerin Oda payı ödentileri

Madde 20 – (1) Bilirkişi seçilen üyeler, her türlü bilirkişilik işlemlerini kapsamak üzere aldıkları bilirkişilik ücretlerinin Adalet Bakanlığının Ulusal Yargı Ağı Projesinden (UYAP) aldıkları ayrıntılı dökümünü, yılda iki dönem halinde, temsilcilik/şubeleri aracılığı ile Haziran ve Aralık ayları sonunda Oda Genel Merkezine bildirmek ve yine bu dönemlerde aldıkları brüt ücretin %10'u oranındaki Oda'ya payını Genel Merkeze ödemek zorundadırlar.
(2) Oda paylarını ödemeyen veya yukarıda belirtilen dönemlerde bildirimde bulunmayan üyeler bilirkişi listelerinden çıkarılır. Ödemedikleri oda paylarının tahsili için yasal işlem başlatılır.

Bilirkişilerin görevden alınması

Madde 21 – (1) OYK, yıl içinde İllerde İl Temsilcilerinin, Şubelerde Şube Yönetim Kurulunun gerekçeli önerisi üzerine veya doğrudan doğruya, bilirkişilik görevinin yerine getirilmesinde yetersiz veya kusurlu görülenler ile bu Yönetmeliğin 6 ncı ve 7 nci maddesine aykırı nitelikleri taşıdıkları sonradan saptananları görevden alarak yerlerine başka bilirkişiler atayabilir. Bu şekilde görevden alınanlar, beş yıl süreyle bilirkişilik görevinden yasaklı durumda bulunurlar.

Bilirkişilik Ücreti

Madde 22 - (1) Bilirkişilik hizmetleri için, Birlik tarafından her yıl düzenlenerek yayımlanan asgari ücret tarifesinde gösterilen ücretten daha az ücret talep edilemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yürürlükten Kaldırılan Hükümler

Madde 23 - (1) Ziraat Mühendisleri Odası 41 inci Olağan Genel Kurulunda kabul edilmiş olan TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Bilirkişi Yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 24 – (1) Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ile 5/5/2005 tarihli ve 25806 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan TMMOB Bilirkişilik Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürürlük

Madde 25- Bu Yönetmelik yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 26 - Bu Yönetmelik hükümleri Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Ziraat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

EK-1**BİLİRKİŞİ ADAYLARININ PUANLARININ HESAPLANMASI**

1- Üye Sicil Numarasından Puan Hesaplanması

Sicil Numarası Puanı: (1/Üye Sicil Numarası) x 200000

Çıkan puanın 10'dan fazla olması durumunda, 10 olarak kabul edilir.

2- Son On Yılda Yapılan Bilirkişiliğe Göre Puan Hesaplanması

a) 50 puandan son on yılda, içinde bulunulan yıl hariç hangi yıllarda bilirkişilik yapıldı ise aşağıdaki çizelgede o yıla denk gelen puanların toplamı düşülür.

Kaç Yıl Önce Bilirkişilik Yapıldığı	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Düşülecek Puan	13	9	7	6	5	4	3	2	1

b) Son on yılda hiç bilirkişilik yapmamış ve Oda kayıt tarihi 10 yıldan eski olanlara 50 tam puan verilir.

c) Son on yıl içinde üye olanların puanlarının hesaplanmasında, 50 puandan, kaç yıl önce kayıt olmuşsa, o yıl dâhil önceki yıllara ait çizelgede yer alan puan toplamı düşülür.